

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Карена Рудольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

-S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для благоустройства территории				950,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	48 908,11	146,72
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,04	1 рейс	4 000,00	160,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Демонтаж, проверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ)	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, проверка, установка расходомера ПРЭМ 50 (УУТЭ)	1,00	шт	7900,00	7 900,00
	Демонтаж, проверка, установка расходомера ПРЭМ 32 (УУТЭ)	1,00	шт	7900,00	7 900,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Устранение оплавления провода перезаправкой на нулевой шине на кв.23 в РЩ (№ 640)	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	13,00	кВт*ч	6,53	84,89
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за май 2025:</b>					
9	компонент: ХВ на подогрев	37,189	куб.м.	66,89	2 487,57
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,4545	Гкал	3643,29	8 942,36
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73138,57	4 388,31
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11430,20	314,33
13	Услуги банка				370,68
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	мес.ц	11700,00	11 700,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю 13% с февраля - май 2025г 11700*4 мес.	46800,00	%	0,13	6 084,00
	Страховые взносы на вознаграждение 11770*4 мес.	46800,00	%	0,30	14 040,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>98 960,40</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму 98 960,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И. Бетесова  
Л.И. Бетесова